

# Curso de Factibilidad Sanitaria para Loteos y Parcelaciones

|            |                                                                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKU        | 51038                                                                                                                                   |
| Modalidad  | 100% Online Asincrónica                                                                                                                 |
| Duración   | 80 horas                                                                                                                                |
| Dirigido a | arquitectos, ingenieros, abogados, corredores, gestores y profesionales vinculados al desarrollo de terrenos y proyectos inmobiliarios. |

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Factibilidad Sanitaria para Loteos y Parcelaciones**, con contenidos orientados al contexto laboral chileno. Se trabajan fundamentos, procedimientos, herramientas de gestión y criterios de control que permiten comprender la temática y aplicarla de manera ordenada en situaciones profesionales.

## Unidad 1: Diagnóstico del terreno

- Identificación de antecedentes jurídicos, técnicos y territoriales necesarios para evaluar un predio.
- Revisión de restricciones, accesos, servicios, deslindes y condiciones que afectan su desarrollo.
- Análisis preliminar de riesgos que pueden incidir en costos, plazos o viabilidad.

## Unidad 2: Evaluación de factibilidad

- Organización de información para determinar alternativas de subdivisión, loteo o desarrollo.
- Estimación de requerimientos de urbanización, infraestructura y tramitación asociados al proyecto.
- Comparación de escenarios para apoyar decisiones de inversión y diseño.

**Unidad 3: Preparación y coordinación del proyecto**

- Definición de etapas, responsables, entregables y antecedentes necesarios para la ejecución.
- Coordinación entre especialidades técnicas, legales y administrativas.
- Control de cambios para mantener coherencia entre objetivos y documentación.

**Unidad 4: Seguimiento y cierre**

- Monitoreo de hitos, permisos y condicionantes que afectan el avance del proyecto.
- Control de documentación final, recepciones y antecedentes de respaldo.
- Evaluación de resultados para fortalecer futuros procesos de desarrollo territorial.

**Metodología**

Estudio autónomo mediante lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios de aplicación, actividades prácticas, cuestionarios por unidad y evaluación final.

**Recursos Didácticos**

Manual de estudio, guías de trabajo, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos relacionados con la temática del curso.

**Evaluación**

Cuestionarios, actividades de aplicación, resolución de casos prácticos y una evaluación final integradora.

**Competencias de Egreso**

- Comprender los fundamentos y procesos relacionados con Curso de Factibilidad Sanitaria para Loteos y Parcelaciones.
- Aplicar procedimientos y herramientas de forma ordenada y consistente.

- Identificar riesgos, errores y oportunidades de mejora en situaciones habituales.
  - Gestionar información y decisiones con criterios de calidad y trazabilidad.
-