Curso de Factibilidad de Proyectos Inmobiliarios

SKU	51025
Modalidad	100% Online Asincrónica
Duración	80 horas
Dirigido a	arquitectos, ingenieros, abogados, corredores, gestores y profesionales vinculados al desarrollo de terrenos y proyectos inmobiliarios.

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Factibilidad de Proyectos Inmobiliarios**, con contenidos orientados al contexto laboral chileno. Se trabajan fundamentos, procedimientos, herramientas de gestión y criterios de control que permiten comprender la temática y aplicarla de manera ordenada en situaciones profesionales.

Unidad 1: Diagnóstico del terreno

- Identificación de antecedentes jurídicos, técnicos y territoriales necesarios para evaluar un predio.
- Revisión de restricciones, accesos, servicios, deslindes y condiciones que afectan su desarrollo.
- Análisis preliminar de riesgos que pueden incidir en costos, plazos o viabilidad.

Unidad 2: Evaluación de factibilidad

- Organización de información para determinar alternativas de subdivisión, loteo o desarrollo.
- Estimación de requerimientos de urbanización, infraestructura y tramitación asociados al proyecto.
- Comparación de escenarios para apoyar decisiones de inversión y diseño.

Unidad 3: Preparación y coordinación del proyecto

- Definición de etapas, responsables, entregables y antecedentes necesarios para la ejecución.
- Coordinación entre especialidades técnicas, legales y administrativas.
- Control de cambios para mantener coherencia entre objetivos y documentación.

Unidad 4: Seguimiento y cierre

- Monitoreo de hitos, permisos y condicionantes que afectan el avance del proyecto.
- Control de documentación final, recepciones y antecedentes de respaldo.
- Evaluación de resultados para fortalecer futuros procesos de desarrollo territorial.

Metodología

Estudio autónomo mediante lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios de aplicación, actividades prácticas, cuestionarios por unidad y evaluación final.

Recursos Didácticos

Manual de estudio, guías de trabajo, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos relacionados con la temática del curso.

Evaluación

Cuestionarios, actividades de aplicación, resolución de casos prácticos y una evaluación final integradora.

Competencias de Egreso

- Comprender los fundamentos y procesos relacionados con Curso de Factibilidad de Proyectos Inmobiliarios.
- Aplicar procedimientos y herramientas de forma ordenada y consistente.

- Identificar riesgos, errores y oportunidades de mejora en situaciones habituales.
- Gestionar información y decisiones con criterios de calidad y trazabilidad.