

# Curso de Regularización de Construcciones

|            |                                                                                                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SKU        | 51012                                                                                                                                  |
| Modalidad  | 100% Online Asincrónica                                                                                                                |
| Duración   | 80 horas                                                                                                                               |
| Dirigido a | arquitectos, constructores, proyectistas, gestores inmobiliarios y profesionales que tramitan expedientes ante organismos municipales. |

Este programa entrega una formación aplicada en **Curso de Regularización de Construcciones**, con contenidos orientados al contexto laboral chileno. Se trabajan fundamentos, procedimientos, herramientas de gestión y criterios de control que permiten comprender la temática y aplicarla de manera ordenada en situaciones profesionales.

## Unidad 1: Marco de la tramitación

- Identificación de etapas, responsables y antecedentes asociados a permisos, recepciones y regularizaciones.
- Comprensión de requisitos técnicos y administrativos que condicionan la aprobación de un expediente.
- Reconocimiento de errores frecuentes que generan observaciones o retrasos.

## Unidad 2: Preparación de expedientes

- Organización de planos, formularios, certificados y antecedentes necesarios para cada tipo de trámite.
- Verificación de concordancia entre información técnica, normativa y documental.
- Uso de listas de control para reducir omisiones antes del ingreso formal.

## Unidad 3: Revisión y respuesta a observaciones

- Análisis de observaciones y clasificación según su origen técnico, documental o normativo.

- Preparación de respuestas y correcciones de manera ordenada y trazable.
- Coordinación con profesionales responsables para mantener consistencia del expediente.

#### **Unidad 4: Cierre y control documental**

- Seguimiento del trámite hasta su resolución y registro de hitos relevantes.
- Archivo de versiones, autorizaciones y documentos finales para futuras consultas.
- Evaluación del proceso para detectar mejoras en tiempos y calidad de presentación.

#### **Metodología**

Estudio autónomo mediante lecturas guiadas, análisis de casos, ejercicios de aplicación, actividades prácticas, cuestionarios por unidad y evaluación final.

#### **Recursos Didácticos**

Manual de estudio, guías de trabajo, glosario técnico, fichas de apoyo, material descargable y casos prácticos relacionados con la temática del curso.

#### **Evaluación**

Cuestionarios, actividades de aplicación, resolución de casos prácticos y una evaluación final integradora.

#### **Competencias de Egreso**

- Comprender los fundamentos y procesos relacionados con Curso de Regularización de Construcciones.
- Aplicar procedimientos y herramientas de forma ordenada y consistente.
- Identificar riesgos, errores y oportunidades de mejora en situaciones habituales.
- Gestionar información y decisiones con criterios de calidad y trazabilidad.

